

# Lejeaftale

Lejlighed i Chateau de l'Etoile, batiment B, 6. sal, 58, rue Dr. Raymond Picaud, 06150 Cannes La Bocca.

Lejer:

---

## Lejeperiode:

Lejligheden er til rådighed fra lørdag den ??-??-???? kl. 15:00 til lørdag den ??-??-???? kl. 14:00.

## Lejebeløb:

Lejen udgør kr., hvoraf kr. 500,00 indbetales senest 7 dage efter modtagelsen af lejeaftalen.

Såfremt 1. rate ikke er indbetalt senest 7 dage efter modtagelse af lejekontrakten annulleres reservationen.

Restbeløbet kr.: indbetales senest 4 uger før lejemålets 1 dag.

Såfremt det totale lejebeløb ikke er indbetalt på nævnte tidspunkt annulleres lejekontrakten.

## Betaling:

Beløbene indbetales til min bankkonto \*\*\*\* \* med angivelse af lejers navn og ugenummer.

## Ophævelse af lejeaftalen:

Lejer kan ophæve lejeaftalen skriftligt. Opsigelsen sendes til udlejers bopæl (Ellebjergervej 5, 8240 Risskov).

Hvis lejeaftalen ophæves mere end 4 uger før lejemålets 1. dag betaler lejer kr. 500,00 til udlejer.

Hvis lejeaftalen ophæves mindre end 4 uger før lejemålets 1. dag betaler lejer 50% af lejebeløbet til udlejer.

Hvis lejligheden efter opsigelsen kan udlejes i den af lejemålet omfattende periode betaler lejer kr. 200,00 til udlejer.

Såfremt lejer til udlejer har indbetalt lejebeløbet eller dele heraf, tilbagebetaler udlejer det indbetalte beløb til lejer fratrukket de ovennævnte beløb.

Lejer skal skriftligt angive en bankkonto til hvilken udbetalingen kan finde sted.

## El, vand og varme:

Er inkluderet i lejebeløbet.

## Sengelinned, håndklæder, viskestykker etc.:

Medbringes.

## Rengøring:

Lejer rengør lejligheden før den forlades.

Rengøringen skal som minimum omfatte:

Almindelig oprydning og rengøring.

Vask af alle gulve.

Afvaskning af køleskab og mikroovn.

Rengøring af toiletter.

Tømning af opvaskemaskine.

Aftørring af vandrette flader.

Hvis glasparterne i skydedørene er blevet grisede skal de rengøres.

Der er rengøringsmidler i lejligheden.

## Rygning:

Vi er ikke-rygere, og ønsker, at lejligheden også kan lejes af personer med luftvejslidelser, hvorfor hele lejligheden er røgfrit område. Rygning bedes derfor foregå på den sydvendte altan.

## Lejeaftale

Lejlighed i Chateau de l'Etoile, batiment B, 6. sal, 58, rue Dr. Raymond Picaud, 06150 Cannes La Bocca.

Lejer:

---

**Dyr:**

Dyr må ikke medbringes.

**Skader og erstatning:**

Lejer er erstatningspligtig for skader, der i lejeperioden forvoldes af lejer, dennes medrejsende eller gæster. Der er en forsikring tilknyttet lejligheden. For de skader, der er dækket af denne er der en selvrisiko på 158,00 Euro, som lejer forpligter sig til at betale.

**Nøgler:**

Disse fremsendes sammen med en kort vejledning, når hele lejebeløbet er indbetalt, dog tidligst 3 uger før lejemålets 1 dag, og returneres til udlejer senest 1 uge efter lejemålets sidste dag.

**Øvrigt:**

Lejer må ikke fremleje lejligheden.

Lejligheden er beliggende i en beboelsesejendom, hvorfor larm og høj musik ikke er tilladt.

Til lejligheden hører en garage i kælderen.

På ejendommen er der en Pool, som må benyttes af lejerne.

Uregelmæssigheder, mangelfuld rengøring ved ankomst etc. bedes venligst meddelt udlejer pr. telefon eller Email.

Lejekontrakten returneres til udlejer i underskrevet tilstand. Kan eventuelt indskannes og sendes pr. Email

Den ??-??-????

Den

---

Udlejer  
Leif Christensen & Hanne Mårtensson  
Ellebjergervej 5  
8240 Risskov  
4696 9339  
2263 0397  
dr.leif.christensen@gmail.com

Lejer:  
Navn:  
Adresse:  
Postnummer:  
Telefon:  
Mobil:  
Email: